



REPORTAJE EL NUEVO MANZANARES

Madrid Río: un

Javier Táuler. Madrid. Cerca de cinco años ha tardado en ver la luz uno de los pulmones de la capital, el gran proyecto de Alberto Ruiz-Gallardón: Madrid Río. Hasta su inauguración, el pasado 15

de abril, los vecinos han tenido que aguantar el polvo, las obras, el ruido y decenas de incomodidades, pero admiten que "ha merecido la pena", y la mejor prueba de ello ha sido el bullicio que ayer presentaba la nueva playa urbana de la capital. Madrid Río es hoy un referente urbanístico de primer orden.

El macroespacio tiene una superficie de 1.210.881 metros cuadrados y varios centenares de empleados trabajan para mantener su buen aspecto. Su principal rompecabezas, al que se enfrenta cada día el departamento de jardinería, es el agua de este oasis capitalino. El problema radica en



HABLAN LOS CIUDADANOS



Consuelo

Camarera

"Es cierto que viene más gente a pasear, pero en el bar no hemos notado una mejoría"



Rafael

Vecino

"Aunque la obra la hemos sufrido mucho, realmente ha merecido la pena la espera"



Pedro

Jardinero

"Nuestro trabajo es un auténtico reto. No es nada fácil mantener todo verde"



Paloma

Estudiante

"Al barrio le está dando la vida, aunque con tanta bici no puedes pasear tranquilo"



Miguel Ángel

Vecino

"Cojo la bici todos los días para atravesar el parque. Ha sido un gran acierto"





oasis verde no exento de complicaciones

El exceso de riego provoca filtraciones en los túneles de la M-30 ● Su defecto ocasiona severos daños en las nuevas zonas ajardinadas



Mantener verdes los 33.623 árboles es una tarea harto difícil. / D. G. López

que, dada la configuración del parque tras el soterramiento de la M-30, es extremadamente difícil mantener verdes los 33.623 árboles de 47 especies y los 470.844 arbustos.

Tiene una superficie de 1,2 millones de metros cuadrados

Este cúmulo de circunstancias hace que se deba medir cada mililitro de

agua que se utiliza para el riego, porque el exceso puede suponer filtraciones en el túnel y el defecto, provocar pérdidas mortales en la vegetación del parque. Además, los escasos centímetros que separan el aislamiento de la autopista de la superficie afectan gravemente también a las 63 fuentes del recinto, sobre todo en las temporadas de más calor, ya que es harto imposible que el agua que emana de ellas salga a una temperatura aceptable para ser bebida.

Para facilitar el desplazamiento de los miles de viandantes, el parque cuenta con 33 puentes. Entre ellos destaca el bautizado como Puente Monumental de Arganzuela, obra del arquitecto francés Dominique Perrault, que une la calle Antonio López con el paseo de Yeserías.

Nuevo barrio
La enorme pasarela, que ha costado 13,6 millones, está conformada por dos grandes conos metálicos que casi se tocan. Su malla metálica cambia de aspec-

REVALORIZACIÓN ECONÓMICA DE LA ZONA

Un barrio de oportunidades

M. L. Alonso. Madrid Lleva trabajando en la zona de influencia de la ribera del Manzanares desde el año 2001 en una oficina de Tecnocasa, se llama Moisés Hernández y asegura que los pisos de este barrio no se han revalorizado demasiado gracias a la actuación llevada a cabo por el consistorio. "Estamos en precios de 2001", explica, "pero es normal, la situación anterior era insostenible". Más que en miles de euros por metro cuadrado, los propietarios de un inmueble en la avenida del

Manzanares, el paseo de Extremadura o el Puente de Segovia han ganado y ganarán en los próximos años en "calidad de vida", sentencia este comercial. Sin embargo, aclara que la caída del precio de las viviendas en el barrio –en torno a un 40% si se compara con 2005– no tendrá un largo recorrido. La prueba de que la zona ha ganado, y mucho, gracias a la operación Madrid Río es que la oficina inmobiliaria en la que trabaja ha facturado más en lo que va de 2011 que en varios de los ejercicios de años

anteriores. Afirma que los últimos inmuebles que ha vendido no alcanzan los 200.000 euros: el más caro, con vistas al río Manzanares y el Palacio Real, llegó al tope de 191.000 euros. "Quien se adapta al nuevo mercado vende sin problema y quien compre ahora verá revalorizarse su inmueble a largo plazo", explica. El perfil del nuevo vecino de esta zona también ha cambiado. Ahora la mayoría de los nuevos compradores son jóvenes de entre 30 y 40 años con un alto nivel adquisitivo.

to durante el día. Y sus farolas recrean pájaros y mariposas. Junto a este paso sobresalen también los puentes del Invernadero y el Matadero y el antiguo puente Y, que recién

zona, como el Puente de Segovia –obra de Juan de Herrera y el más antiguo de la ciudad mandado construir por Felipe II– o el de Toledo.

Aquí sí hay playa

Entre los espacios singulares de Madrid Río, sobresale la denominada playa urbana. Un emplazamiento situado en el corazón del nuevo Parque de Arganzuela. Un verdadero pulmón de 232.000 metros cuadrados. La playa urbana, que funciona desde las 10.00 hasta las 23.00 horas, se configura en tres recintos acuáticos de forma ovalada, en los que se pueden vivir tres experiencias fluviales:

lámina superficial, chorros de agua de altura y efectos y nubes de agua pulverizada.

Madrid Río ofrece, además, dos modos de visita guiada: bicicleta o patines. La primera, que recorre los márgenes del río, empieza en la Plaza Mayor y se realiza los viernes a partir de las ocho de la tarde. La segunda está organizada por el consistorio, en colaboración con la asociación Madrid Patina, en dos únicas fechas: 4 de septiembre y 2 de octubre, y su hora de salida son las 10 de la mañana.

Eso sí, este oasis de esparcimiento para los madrileños no está exento de problemas.

La playa urbana es el espacio más concurrido estos días

temente ha sido rebautizado como Principado de Andorra. Todos estos pasos se suman a las grandes joyas artísticas de la

