

Tecnocasa cierra el 2010 con una red de oficinas consolidadas y con el objetivo de abrir 50 nuevos puntos de venta en 2011

El Grupo Tecnocasa cierra el año 2010 con un beneficio neto de 1,03 millones de euros

- Las oficinas Tecnocasa intermediaron en la compraventa de 6.497 inmuebles
- Kiron, la marca de intermediación en servicios financieros del Grupo Tecnocasa, participó en la concesión de 2.308 hipotecas

Madrid, 2 de marzo de 2011.- El Grupo Tecnocasa cierra el año 2010 con un total de 315 puntos de ventas en España a través de sus 3 marcas en franquicia y obtiene un beneficio neto de 1,03 millones de euros. Después de dos años de pérdidas, el Grupo Tecnocasa vuelve a obtener beneficios gracias a una red de oficinas consolidadas en el territorio y a la reactivación de las ventas de viviendas de segunda mano.

2006		2007		2008		2009		2010	
CIFRA DE NEGOCIO	BENEFICIO NETO	CIFRA DE NEGOCIO	BENEFICIO NETO	CIFRA DE NEGOCIO	BENEFICIO NETO	CIFRA DE NEGOCIO	BENEFICIO NETO	CIFRA DE NEGOCIO	BENEFICIO NETO
56.000.000	14.500.000	51.000.000	8.800.000	31.345.089	-2.419.137	10.815.956	-1.482.728	9.425.981	1.031.367

Los resultados económicos del 2010 han sido presentados esta mañana en rueda de prensa en Madrid. En la presentación han intervenido **Vittorio Rossi**, Presidente del Grupo Tecnocasa España; **Paolo Boarini**, Consejero Delegado del Grupo; y **Gustavo Reguero**, Responsable de Negocio Bancario.

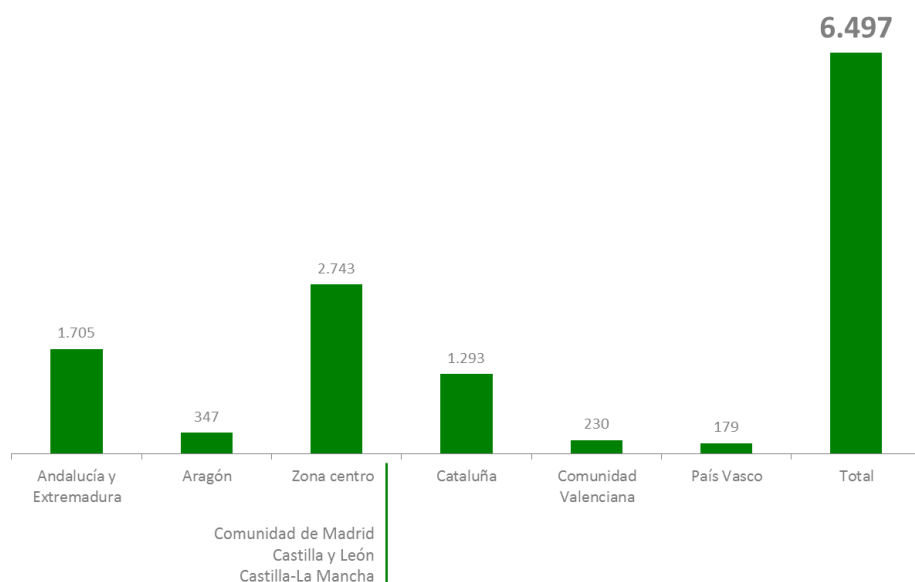
Vittorio Rossi, Presidente del Grupo Tecnocasa España, afirmó que después de dos años de pérdidas y con una red consolidada, 'en 2011 tenemos como objetivo abrir 50 nuevos puntos de venta en España'.

Con los datos presentados, el Grupo Tecnocasa sigue como primera red de intermediación inmobiliaria y financiera en franquicia de España. A cierre de 2010, la distribución de oficinas, con dos marcas de intermediación en servicios inmobiliarios (Tecnocasa y Tecnorete) y una marca de intermediación en servicios financieros (Kiron), es la siguiente: Tecnocasa, 261 oficinas; Kiron, 48 oficinas; y Tecnorete, 6 oficinas.

La red de oficinas del Grupo, todas ellas franquiciadas, está repartida de manera capilar por el territorio nacional. Tecnocasa está presente en 9 Comunidades Autónomas; Kiron, en 8; y Tecnorete tiene presencia en 4 comunidades.

Andalucía	53	Andalucía	11	Andalucía	2
Aragón	15	Aragón	4	Castilla-La Mancha	2
Castilla y León	5	Castilla y León	2	Cataluña	1
Castilla-La Mancha	9	Castilla-La Mancha	1	Comunidad de Madrid	1
Cataluña	57	Cataluña	9		6
Comunidad de Madrid	100	Comunidad de Madrid	18		
Comunidad Valenciana	10	Comunidad Valenciana	1		
Extremadura	2	País Vasco	2		
País Vasco	10		48		
	261				

Las oficinas Tecnocasa intermediaron en la compraventa de 6.497 inmuebles, siendo el importe medio de los pisos vendidos de 144.404€. El valor de los inmuebles intermediados alcanzó la cifra de 938 millones de euros. La distribución de las ventas por zona es la siguiente:

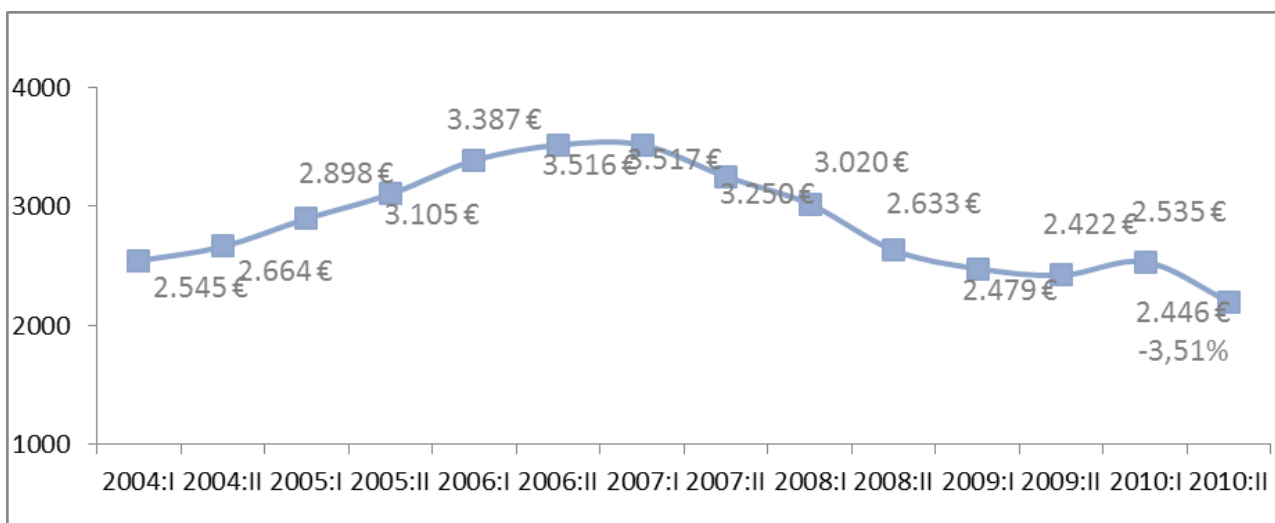


Kiron, empresa de servicios financieros del Grupo Tecnocasa

Por su parte, Kiron participó en la concesión de 2.308 hipotecas, a través de sus 48 oficinas. El volumen tramitado en las hipotecas ascendió a 327 millones de euros. Desde su llegada a España, Kiron ha participado en la concesión de más de 70.000 créditos hipotecarios.

Tasa de variación del precio de la vivienda de segunda mano en España
El precio de la vivienda baja en el segundo semestre de 2010 un -3,51%

En la presentación también se adelantaron datos del último *Informe sobre el mercado de la vivienda*, estudio elaborado semestralmente por el Grupo Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra (UPF) y que analiza de forma neutra el mercado inmobiliario y financiero en nuestro país. Del estudio, correspondiente al segundo semestre de 2010, se desprende que el precio por metro cuadrado se sitúa en dicho semestre en 2.446 euros, lo que supone una disminución de -3,51% en relación al primer semestre de 2010.



Días transcurridos hasta la venta de una vivienda en el segundo semestre de 2010

En el segundo semestre de 2010, se necesitaron 100 días para vender una vivienda.

semestre	días
2004:I	65
2004:II	80
2005:I	83
2005:II	87
2006:I	94
2006:II	108
2007:I	112
2007:II	126
2008:I	135
2008:II	118
2009:I	100
2009:II	112
2010:I	96
2010:II	100

Importe medio de la hipoteca en el segundo semestre de 2010

A partir de las operaciones intermediadas por las oficinas Kiron en el segundo semestre de 2010, también podemos obtener el valor medio de la hipoteca en dicho semestre.

semestre	Importe
2004:I	130.615
2004:II	143.353
2005:I	156.133
2005:II	164.173
2006:I	172.169
2006:II	185.202
2007:I	185.462
2007:II	174.334
2008:I	167.404
2008:II	148.902
2009:I	146.862
2009:II	142.996
2010:I	143.302
2010:II	141.941

La hipoteca media en España en el segundo semestre de 2010 alcanza la cifra de 141.941 €.

El Grupo Tecnocasa, un grupo líder a nivel internacional

La historia de Tecnocasa empieza en 1980 en Milán (Italia). La empresa fue fundada por su actual presidente, Oreste Pasquali, y en 1986 adoptó la fórmula de franquicia, la misma que utiliza en España. Con una innovadora estrategia comercial basada en la exclusividad de servicios para la red de oficinas, Tecnocasa es hoy el grupo líder del mercado inmobiliario y financiero español y europeo. El Grupo Tecnocasa celebra este año 2011 su 25 aniversario.

El Grupo Tecnocasa, presente en 12 países de Europa, América Latina y África, cerró el 2010 con un total de 3.222 oficinas inmobiliarias a nivel internacional y 393 oficinas de intermediación en servicios financieros.

Tecnocasa abrió sus primeras oficinas en España en 1994. Desde entonces, la empresa ha evolucionado hasta convertirse en la red inmobiliaria líder del país. Con una red consolidada y con más de 17 años de presencia en España, el grupo Tecnocasa cuenta en la actualidad con 315 puntos de venta en España, a través de 2 marcas de intermediación en servicios inmobiliarios y 1 marca de intermediación en servicios financieros.